

Протокол №1

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 22:11:010001:1187

с. Глубокое
Завьяловского района
Алтайского края

24.06.2025г

Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:11:010001:1187 расположен в Завьяловском районе Алтайского края, в границах муниципального образования Глубоковский сельсовет, примерно в 8178 м. к северо-западу от с. Глубокое.

Место проведения общего собрания: Алтайский край, Завьяловский район, с.Глубокое, ул. Камышенская, д.106 (ДК)

Время начала проведения собрания: 10:00 час.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора аренды земельного участка с СПК колхоз «Фрунзенский», условия договора.
3. Выборы уполномоченного представителя, имеющего право от имени участников долевой собственности без доверенности совершать юридически значимые действия в отношении земельного участка, его полномочия.

Приглашенные – присутствующие:

1. Глава администрации Глубоковского сельсовета Завьяловского района Алтайского края Броцман Елена Викторовна.
2. Представитель СПК колхоз «Фрунзенский» Бобкова Елена Владимировна.

Вступительное слово: Глава Глубоковского сельсовета Завьяловского района Алтайского края Броцман Елена Викторовна открыла общее собрание. Объяснила, что:

общее собрание участников долевой собственности проводится на основании извещения о проведении общего собрания по инициативе СПК колхоз «Фрунзенский», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции (п.1 ст.14.1ФЗ №101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

о предстоящем собрании собственники долей были извещены путем размещения извещения в Алтайской краевой газете «Алтайская правда» № 82 (31441) от 06 мая 2025года, а также на информационных стендах с.ГлубокоеЗавьяловского района Алтайского края (п.2, п.3 ст.14.1 ФЗ №101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

общее количество участников долевой собственности в соответствии с данными из ЕГРН составляет 26 собственников земельных долей, владеющих 33 и ½ долями;

в общем собрании принимают участие 10 участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (приложение №1);

на собрании присутствуют 38,46 % общего числа участников долевой собственности. Количество принадлежащих им долей составляет 47,76 %;

в силу п. 5 ст. 14.1 ФЗ №101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей;
количество участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании не позволяет провести правомочное собрание. **Кворума нет.**

Согласно п.5.1 ст. 14.1 ФЗ №101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

Глава Глубоковского сельсовета



/Броцман Е.В